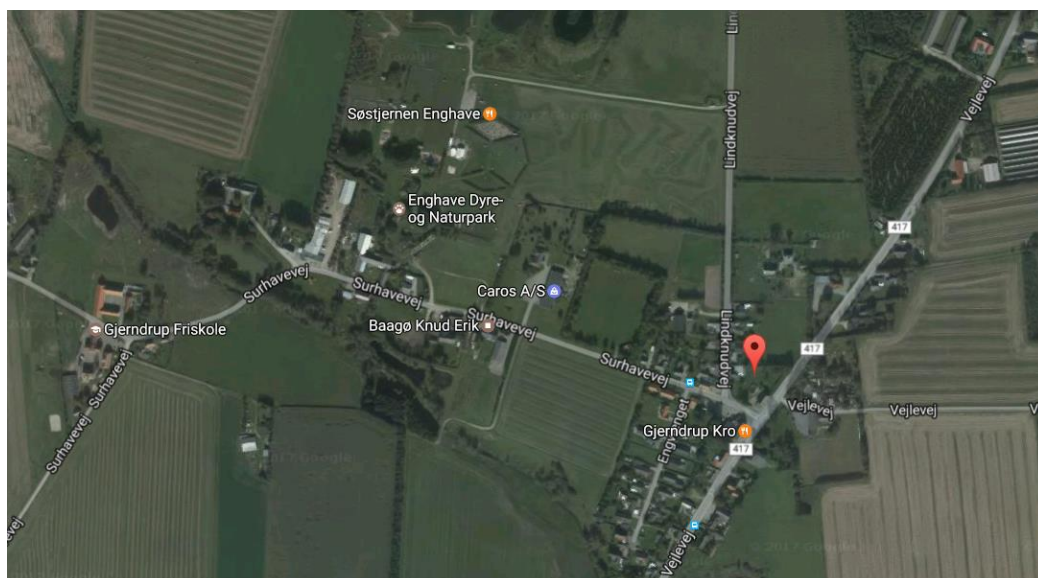


VISIONSPLAN FOR GJERNDRUP OG OMEGN



DET AKTIVE LOKALSAMFUND –
OGSÅ I 2025

Indholdsfortegnelse

	Side
Forord	2
Vision.....	2
Gjerndrups historie	3-4
Lokal analyse	4-5
Input.....	6
SWOT	7
Strategi.....	8
Handleplan	8
Kontaktoplysninger.....	9
Udviklingsplanens levetid.....	9
Oversigtplaner & wordcloud.....	10-11

Visionsplan for Gjerndrup og omegn

DET AKTIVE LOKALSAMFUND – OGSÅ I 2025

Forord

Gjerndrup består af de mennesker der bor i byen, på landet og i omegnen. Vi værdsætter godt nabo- og fællesskab. Vi nyder der er højt til himlen, grønne områder og masser af natur. Vi sætter pris på, at der er kort afstand til motorvej, store byer og kultur- og turistattraktioner. Vi glæder os over at have et sundt erhvervsliv, vores egne turistattraktioner og skole. Men det vi er stoltest af er, at der er plads til alle.

I Gjerndrup blev der udarbejdet en udviklingsplan for næsten 10 år siden. En plan, som skulle gælde for 2010 – 2020. Denne udgave er en revision af den dengang etablerede udgave – specielt fordi at ét af indsatsområderne var at etablere en fællesfacilitet i lokalsamfundet til glæde for de lokale borgere som friskolens børn.

I starten af 2015 begyndte processen omkring den videre udvikling i Gjerndrup og omegn på baggrund af ønsket om etablering af en fællesfacilitet i lokalsamfundet.

Vision

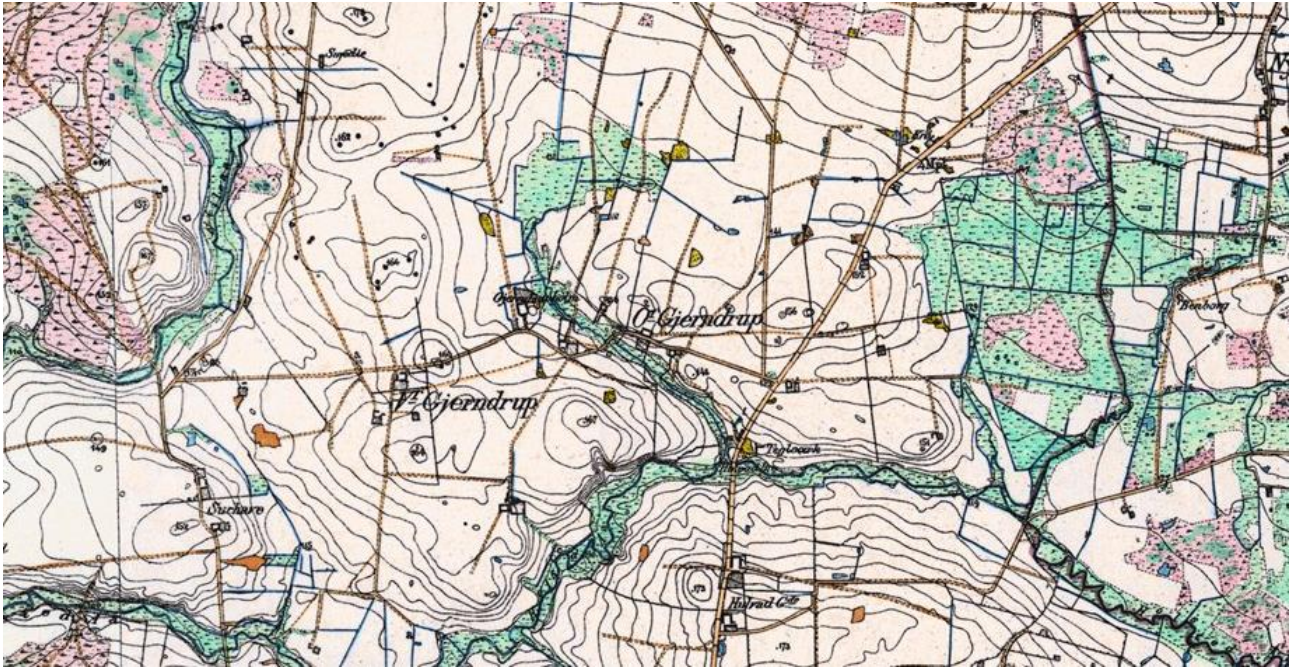
På baggrund af den proces, som vi har været igennem de sidste par år, og som kan læses i denne udviklingsplan, er lokalsamfundets vision som følger:

- ☺ At Gjerndrup Idræts- og Kulturhus bliver en realitet indenfor de næste år og sportspladsen bliver flyttet op på området.
- ☺ At etablere byggegrunde forskellige steder i Gjerndrup.
- ☺ At styrke forenings-, turisme- og erhvervslivet i området igennem lokalt samarbejde og via samarbejde med andre lokalsamfund i området
- ☺ At tiltrække flere børnefamilier til området og øge befolkningstallet
- ☺ Videreudvikling af grønne områder, fællesfaciliteter samt vandre- og cykelstier.
- ☺ Forbedring af infrastruktur
- ☺ At Gjerndrup forbliver en helhed gennem sociale arrangementer, hvor alle beboere er en del af fællesskabet og hvor alle har en stemme.



Gjerndrups historie

Gjerndrup har været på landkortet i flere århundreder. Der har altid været en kro i byen. Før i tiden fungerede den som landevejskro. I dag drives den som kro med dagens ret flere gange om ugen og diverse arrangementer mulighed for at leje den til fester m.m. For ca. 40 år siden var der både en brugs og bageriudsalg. Og den sidste købmand lukkede allerede i 1990.



Kilde: historiskatlas.dk - Kort fra 1840-1899

Gjerndrup har haft Danmarks første forhandlere af Peugeotbiler indtil forretningen blev lukket i 2004. I dag anvendes forretningen til flere virksomheder. Af erhvervsvirksomheder kan vi også nævne Enghave Naturpark, som blev startet op for mere end 20 år siden. Den er et populært udflugtsmål med omkring 20.000 gæster årligt. Gjerndrup har igennem mange år været selvforsynende med vand fra Gjerndrup Vandværk.

Gjerndrup Fællesråd

Gjerndrup Idrætsforening blev stiftet i 1945. I 2008 blev Borgerforeningen lagt ind under Idrætsforeningen. I løbet af 2016 blev foreningen omdannet til Gjerndrup Fællesråd og tager sig både af aktiviteterne, som den tidligere Gjerndrup Idræts- og Borgerforening gjorde. I 2016 kunne foreningen også fejre sit 70 års jubilæum.

Skolen i Gjerndrup

Der har været skole i Gjerndrup siden 1893. Tidligere eksisterede den såkaldte Gjerndrup Surhave Skole og i 1930 blev de gamle bygninger på Gjerndrup Friskole bygget. I starten af januar 1931 blev skolen indviet med sang. I 1989 blev det besluttet at Gjerndrup Skole skulle nedlægges. Det var der nogle forældre i Gjerndrup, som ikke syntes så godt om og efter mange besværligheder lykkedes det dem at starte Gjerndrup Friskole op i august 1990.

Link til historien om Gjerndrup Friskole – skrevet af Dorthe Marie Daugaard Jepsen i maj 2015:

Gjerndrup Idræts- og Kulturhus

Siden udgivelsen af udviklingsplanen for ca. 10 år siden, har lokalsamfundet prøvet at starte projektet op med etablering af halfaciliteter samt fællesfaciliteter til glæde for såvel borgere, foreninger, erhvervslivet og den lokale institution. Denne udviklingsplan, som er opstartet på baggrund af ønsket om en fællesfacilitet, har bl.a. resulteret i at der blev holdt stiftende generalforsamling for den selvejende institution Gjerndrup Idræts- og Kulturhus i juli 2015. En del af de indtægter fra aktiviteter, som igangsættes af Gjerndrup Fællesråd, bliver doneret til Gjerndrup Idræts- og Kulturhus.

Dobbelt jubilæumsfest

Sammenhold er en vigtig faktor for den succes, som der er i Gjerndrup. Derfor var der også stor enighed om at Gjerndrup Friskoles 25 års jubilæum og Gjerndrup Idræts- og Borgerforenings 70 års jubilæum skulle fejres samlet. De to organisationer og andre foreninger samt bestyrelsen for Gjerndrup Idræts- Kulturhus, som blev etableret i 2015 gik sammen og fik stablet et fantastisk arrangement på benene med optog, underholdning, spising og diverse aktiviteter dagen lang for hele familien. En fantastisk dag med næsten 2.000 besøgende i løbet af dagen og heriblandt borgmester Egon Frøehr m.fl.



Lokal analyse

Gjerndrup er en mindre landsby nord for Brørup. Den er centralt placeret med 3 km til motorvej og med gode offentlige transportmuligheder. Byen er et velfungerende lokalsamfund, hvor mindre erhvervsdrivende, foreningslivet, engagerede borgere – såvel unge som ældre værner om og udvikler et lille nært bysamfund, hvor trivsel, sammenhold og de gode relationer er omdrejningspunktet

Rekreative områder

Naturmæssigt er Gjerndrup og omegn er præget af et åbent landbrugslandskab og en del mindre vandløb.

Syd for Gjerndrup ligger det naturskønne lavtliggende område Holsted-Bramming Å med flere lokale stiruter langs åen. Fra Gjerndrup er der flere steder en flot udsigt over ådalen og i området findes flere lokale stiruter.

Boldbaner med klubhus er på nuværende tidspunkt beliggende mellem boligerne langs Lindknudvej og Enghave Dyre- og Naturpark. Enghave Dyre- og Naturpark er på ca. 70.000 m² med oplevelsesmuligheder for hele familien.

Infrastruktur

Gjerndrup har let adgang til motorvejstilkørslen ved Brørup. Derudover går den stærkt trafikerede Vejlevej igennem byen i den østlige del af området. Gjerndrup og omegn er således attraktivt i forhold til pendling til nærmere større byer såsom Vejen, Kolding og Esbjerg.

Da byen indeholder vigtige funktioner, som skole og børnehave, er der være potentiale for byudvikling eller byfortætning i Gjerndrup. Nærheden til natur og Ådalen er også vigtige elementer der sikrer, at Gjerndrup fremstår som en attraktiv bosætnings- og leveby.

Husstande, indbyggere, husstandsindkomst

Gjerndrup er en del af Brørup sogn og består af cirka 100 husstande. Huse til salg i Brørup området havde i starten af 2016 en gennemsnitlig liggetid på ca. 369 dage. I 2015 var der ingen ledige byggegrunde i Gjerndrup.

Der bor ca. 400 borgere i Gjerndrup og omegn. I selve Gjerndrup by bor der mindre end 200 indbyggere, hvorfor den er kategoriseret som et landdistrikt. Der er mange nye tilflyttere og specielt børnefamilier i Gjerndrup. I de senere år er der kommet en del børnefamilier til egnen, som har bevirket at gennemsnitsalderen er faldet betydeligt. I Brørup sogn var gennemsnitsalderen 43,3 i 2015.

I Brørup Sogn, som Gjerndrup og omegn er en del af, har der været en befolkningsstigning på 2,9% fra 3.907 i januar 2007 til 4.020 i januar 2017.

Den gennemsnitlige husstandsindkomst er 465.000 kr. (hele Brørup sogn).

Erhvervslivet

I Gjerndrup findes en række mindre virksomheder og erhvervsdrivende. A.P. Andersen, Caros A/S Rishøjgaard I/S, Gjerndrup Kro, Gjerndrup Friskole, Enghave Dyre- og Naturpark og Søstjernen Enghave er nogle af de virksomheder, som tiltrækker mange besøgende i lokalsamfundet.

Der er et godt samarbejde mellem borgere, foreningslivet og erhvervslivet, hvilket har stor betydning for udviklingen i Gjerndrup og omegn.

Byens sammenhold skaber nyt liv

Gjerndrup Fællesråd er med til at igangsætte mange aktiviteter i lokalsamfundet og der er mulighed for at deltage i alternative oplevelser i bl.a. Enghave Dyre- og Naturpark, hvor børn og voksne kan nyde og omgive sig med alverdens dyr, være aktive i parken eller blot nyde hinanden og den medbragte mad i én af de mange hyggekrege i parken.

Flere gange i ugen er det muligt at spise dagens ret på Gjerndrup Kro og samtidig møde andre borgere i lokalsamfundet. Gjerndrup er et lille samfund i konstant udvikling, og der har været arbejdet på ønsket om etablering af et fælles kulturelt mødested igennem flere år.



Input

I udviklingsplanen, som blev udarbejdet for ca. 7 år siden 1 var mottoet "Gjerndrup en oplevelse for livet – men mest af alt, en oplevelse af livet". En vision som der leves fuldstændigt op til i vores lille lokalsamfund, med de ca. 400 borgere i og udenfor Gjerndrup by.

I planen fra 2009-2010 var følgende visioner for at nå målene:

- At der i Gjerndrup er 10% flere indbyggere i år 2020 end i 2010 – heraf mange børnefamilier. I udviklingsplanen for 2010 blev der gjort mandtal, og der skulle dengang have været 325 borgere.
- At Gjerndrup er et fristed med ekstra højt til loftet med nærvær, overskuelighed og det rigtige hus tæt på byen, men på landet med kort afstand til skole og gode oplevelser for hele familien.
- At der i Gjerndrup findes "tag over hovedet" til alle, da der findes boliger i forskellige størrelser og udformninger til attraktive priser i trykke, smukke og fredfyldte omgivelser, hvor man kan leve i balance hele livet.
- At Gjerndrup er en energibevidst landsby, hvor der tænkes vedvarende energi som gennemgående tema.
- At alle borgere i Gjerndrup kan komme til og fra vores bestemmelsessted.

Et af projekterne, som borgerne gerne ville have gennemført, er halfaciliteter og siden udarbejdelse af udviklingsplanen i 2009-2010 har Gjerndrup Friskole, som dengang blev udnævnt til tovholder, arbejdet og undersøgt mulighederne. Det har indtil nu, hvor den selvejende institution Gjerndrup Idræts- og Kulturhus er blevet etableret, ikke været en mulighed at få opstartet projektet.

I starten af 2015 blev gruppen enig om at der skulle igangsættes en proces med en bred gruppe af repræsentanter. Der blev nedsat en gruppe bestående af repræsentanter fra Gjerndrup Borger- og Idrætsforening, Støtteforeningen for Gjerndrup Friskole, erhvervslivet m.fl.

Gruppen var enig om at der skulle indkaldes til et borgermøde ift. den videre proces.

Borgermøde i marts 2015

Borgerne i lokalsamfundet, forældre og andre med tilknytning til Gjerndrup Friskole, de øvrige foreninger, erhvervslivet blev således inviteret til et borgermøde i marts 2015 på Gjerndrup Kro, hvor de drøftede hvilke elementer, de anså for vigtige for etableringen af Gjerndrup Idræts- og Kulturhus og andre udviklingsmuligheder i området.

Der kom mange spændende punkter frem i den sammenhæng. Kort skitseret er det vigtigt at der er faciliteter,

- som såvel skolen som lokalbefolkningen kan benytte sig af,
- at skolen kan benytte sig af faciliteterne i løbet af dagen m.m.
- at der kan laves sportsaktiviteter samt andre kulturelle aktiviteter i fritiden,
- at huset kan benyttes til fællesspisninger, kulturaktiviteter m.m.
- at der bliver etableret en samlet enhed med Gjerndrup Idræts- og Kulturhus, sportsplads og udendørs faciliteter.



- På baggrund af den store efterspørgsel om at kunne flytte til området, arbejdes der på at der ifm. projektet omkring Gjerndrup Idræts- og Kulturhus bliver etableret byggegrunde.

SWOT

På borgermødet i marts 2015 udarbejdede deltagerne også nedenstående SWOT analyse:

Styrkerne

- Øge sammenholdet i lokalsamfundet at der findes et fælles mødested
- Styrker foreningslivet og skolen
- Mulighed for at gøre det energirigtigt
- Grundlag for flere elever og lokke tilflyttere til
- Beliggenheden – centralt mellem Lindknud – Brørup – Holsted
- Gjerndrup Friskole
- Gode muligheder for udvidelse med placering tæt på skolen. Det er ikke muligt – ved centrum af Gjerndrup
- Muligheder for hele familien

Muligheder

- Gjerndrup kan trække flere familier til – muligheder for at få flere til at hjælpe –
- Mulighed for at gennemføre større arrangementer
- Bedre samarbejde mellem skole, borgere og foreninger
- Muligheder for at foreningslivet m.fl. kan leje sig ind
- Naturforskønnelse (sansehave m.m. i området) og mulighed for større synliggørelse af naturstier i området.
- Fastholdelse af borgere i lokalsamfundet
- Mulighed for at tiltrække tilflyttere
- Strategisk samarbejde med Gjerndrup Kro
- Udleje faciliteter til foreninger i naboområder (eks. Brørup)
- Brug for halvhal - køkken – undervisningsfaciliteter – legestue - musikfaciliteter – toiletfaciliteter – tilskuerpladser ift. musikarrangementer.
- Lavenergibyggeri
- Mulighed for at tiltrække nye borgere hvis der er mulighed for at aflevere børnene ét sted
- Mulighed for at flytte sportsplads op ved siden af fælleshuset og dermed frigive arealer til nye byggegrunde

Trusler

- Brørup hallerne bliver udvidet med faciliteter
- Økonomien
- Tvist mellem skolen og foreningslivet ift. driften
- Kommunens tilladelser
- Skolen lukker – så er der ikke mange, som kan bruge det – umuligt ift. daglige drift
- Affolkningen af området
- At borgerne søger til Brørup
- Konkrete ting som skal sælges til borgerne, for at få flere med.
- Ingen byggegrund at bygge på

Svagheder

- Befolkningsantallet
- For få brugere til hver funktion
- Dårlig infrastruktur
- Arbejdskraften – svært at finde nok til at løfte i flok
- Naboerne, som er flyttet til området ønsker måske fred og ro
- Økonomien
- Arbejdskraften
- Konkurrence med kroen må ikke ske

Strategi

- Arbejde videre med etableringen af Gjerndrup Idræts- og Kulturhus
- Få gennemført flytningen af den ene fodboldbane med placering ved Gjerndrup Idræts- og Kulturhus samt Gjerndrup Friskole
- Få etableret byggegrunde på området, hvor fodboldbanerne og klubhuset er placeret
- Udnytte naturressourcerne i området – både ift. benyttelse og synliggørelse
- Arbejde for at sikre Surhavevej yderligere.
- Arbejde for at styrke samarbejde mellem de forskellige organisationer i lokalsamfundet.
- Sørge for udarbejdelse af fælles kalender og hjemmeside til synliggørelse af aktiviteter.



Området ved Gjerndrup Friskole 2016

Handlingsplan

- Gjerndrup Idræts- og Borgerforening er blevet ændret til Gjerndrup Fællesråd med henblik på at styrke foreningslivet i området yderligere.
- Der er etableret en ny hjemmeside gjerndrup.net med relevante informationer om området, foreningerne, erhvervslivet. På siden findes en fælles kalender.
- Gjerndrup Fællesråd igangsætter diverse arrangementer og udviklingsprojekter i området i samarbejde med relevante aktører.
- Gjerndrup Fællesråd arbejder på at der etableres byggegrunde på det område, hvor sportspladsen er placeret, således at der kan tiltrækkes flere børnefamilier til området og øge befolkningstallet.
- Alle arbejder for at styrke forenings- og erhvervslivet i området igennem lokalt samarbejde og via samarbejde med andre lokalsamfund i området. Gjerndrup Fællesråd er tovholder.
- Alle arbejder for at styrke den positive udvikling i Gjerndrup.
- Gjerndrup Fælles arbejder på at få flyttet en fodboldbane op ved siden af Gjerndrup Idræts- og Kulturhus og Gjerndrup Friskole i samarbejde med de to andre organisationer.
- Gjerndrup Idræts- og Kulturhus arbejder videre med projektet med henblik på etablering inden for de næste par år.



Området ved Gjerndrup Friskole 2019

Kontaktoplysninger

Gjerndrup Fællesråd / Gjerndrup generelt
www: gjerndrup.net

Gjerndrup Idræts- og Kulturhus
www: facebook.com/gjerndrupik

Gjerndrup Friskole & Støtteforening
www: gjerndrupfriskole.dk

Udviklingsplanens levetid

Denne udviklingsplan er ikke en statisk plan og vil blive revideret årligt.

Udarbejdet af Landdistriktshuset i samarbejde med borgerne i Gjerndrup og omegn.
www.facebook.com/landdistriktshuset

Udgivet marts 2017

Situationsplan over området, hvor der er ønske om etablering af storparceller



situationsplan 1:5000

Kort over "Gjerndrup Natursti"



